



ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В. Назарова
2023

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Герцена 84 корп.2

№ п/п	Наименование услуги	тариф до 28.02.23	площадь	план		факт	факт	факт	факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2023 по 28.02.2023 года	тариф с 01.03.23	планируемая стоимость за период с 01.03.2023 по 31.12.2023 года	Всего план за 2023	Фактическая стоимость затрат за 2023

1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений

1.1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	0,93	9 401,60	8 743,49	17 486,98	1,00	94 016,00	111 502,98	111 503,01
1.2	Текущий ремонт	0,00	9 401,60	0,00	0,00	2,00	188 032,00	188 032,00	38 545,07
1.3	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0,00	9 401,60	0,00	0,00	0,53	49 828,48	49 828,48	49 828,45
1.4	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения	6,63	9 401,60	62 332,61	124 665,22	6,31	593 240,96	717 906,18	717 906,33
Итого по техническому обслуживанию		7,56	9 401,60	71 076,10	142 152,19	9,84	925 117,44	1 067 269,63	917 782,86

2. Содержание придомовой территории и общего имущества

2.1.	Уборка придомовой территории	2,25	9 401,60	21 153,60	42 307,20	3,10	291 449,60	333 756,80	393 995,49
2.2.	Уборка мест общего пользования	1,85	9 401,60	17 392,96	34 785,92	3,00	282 048,00	316 833,92	320 871,44
Итого по содержанию придомовой территории		4,10	9 401,60	38 546,56	77 093,12	6,10	573 497,60	650 590,72	714 866,93

3. Управление многоквартирным домом

3.	Управление многоквартирным домом	2,36	9 401,60	22 187,78	44 375,55	3,20	300 851,20	345 226,75	385 902,78
----	----------------------------------	------	----------	-----------	-----------	------	------------	------------	------------

4. Услуги специализированных организаций

4.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,43	9 401,60	4 042,69	8 085,38	1,05	98 716,80	106 802,18	144 599,68
4.2	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	1,48	9 401,60	13 914,37	27 828,74	3,80	357 260,80	385 089,54	385 089,58
4.3	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,58	9 401,60	5 452,93	10 905,86	0,58	54 529,28	65 435,14	65 435,12
ИТОГО по многоквартирному дому		16,51	9 401,60	155 220,42	310 440,83	24,57	2 309 973,12	2 620 413,95	2 613 676,95

Задолженность потребителей на начало года	656 543,59
Начислено собственникам/потребителям :	3 884 696,05
за содержание и управление МКД и целевой взнос:	3 006 220,10
за содержание и управление МКД	2 620 413,95
целевой сбор на ремонт фасада	385 806,15
за коммунальные услуги	878 475,95
Оплачено собственником/потребителем	3 851 279,35
Задолженность потребителем на конец года	689 960,29

" 31 " декабря 2023

В.В.Назарова

2023

Информация о расходах МКД № 84 корп.2 по ул.Герцена за 2023



ИНФОРМАЦИЯ

о расходах МКД
№ 84 корп.2 по ул.Герцена
за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоено)	0,00
2	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	165 412,96
2.1	По статье "Текущий ремонт"	165 412,96
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	38 545,07
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2022 года	-22 619,04
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход, "+"-не освоено)	126 867,89

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Материалы	2 574,00
1 квартал	Постановка направляющей гайки	85,92
2 квартал	Материалы	1 365,00
2 квартал	Окраска поверхностей	4 720,28
3 квартал	Материалы	9 551,30
3 квартал	Демонтаж штукатурного слоя и кирпичной кладки	18 550,00
3 квартал	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	986,80
3 квартал	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью	711,77
ИТОГО		38 545,07